

ファシリティマネジメント (FM Master)

(ご案内)

①公共施設維持・修繕の管理は一元的に行われていますか。

- いつ頃どの程度の経費が必要になるか試算していますか。所管するセクションだけが情報を管理していませんか。公共施設維持・修繕の全体像を把握しましょう。

②修繕や建て替えの計画は策定済みですか。

- 昭和 40 年代やバブル期に建設した公共施設は一気に修繕が必要になります。計画を策定して無理なく修繕や建て替えを行いましょう。

③施設の統廃合や再編の必要はありませんか。

- 合併により同じような公共施設が有効に利用されていない現状はありませんか。行政改革により、施設の統廃合を求められていませんか。検討に着手しましょう。

④経費の集中を抑え効率的なマネジメントを行いませんか。

- 大幅な税收増加や交付金の増額が見込めない時代です。統廃合や延命化（長寿命化）等により経費の集中を回避しましょう。

緊急に必要なものと不要不急なものを切り分けつつ、中長期的な視点で公共施設の維持・修繕を計画的に実施する必要があります。これがファシリティマネジメントです。

Planning consultation by



株式会社サーベイリサーチセンター
SURVEY RESEARCH CENTER CO., LTD.